

Số 957/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 20 tháng 10 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 05/2022/ KDTM-ST ngày 28/04/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 128/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 28/09/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/10/2022 của Chi cục THADS thành phố Từ Sơn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn xin thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

#### **1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

- Địa chỉ : đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, Từ Sơn, Bắc Ninh;

- Điện thoại: 0222.3743.064

#### **2. Tên tài sản thẩm định giá**

Tài sản kê biên gồm:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 640, tờ bản đồ số 01, diện tích 172,0 m<sup>2</sup> tại thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Nay là thửa đất số 187, tờ bản đồ số 31, diện tích 170,7m<sup>2</sup> ở khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp đổi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 213747 cấp ngày 22/6/2015 mang tên hộ ông Đàm Thế Nhân, địa chỉ: khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

#### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ... và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

#### **4. Thời gian; địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Vũ Mạnh Cường, điện thoại: 0983.912.278.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Vũ Mạnh Cường**